एचबी स्टॉकहोल्डिंग्स लिमिटेड

CIN: L65929HR1985PLC033936

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर–32, गुरूग्राम–122001, हरियाणा

फोन : + 91-124-4675500, **फैक्स नं.** : + 91-124-4370985

ई.मेल : corporate@hbstockholdings.com, **वेबसाइट :** www.hbstockholdings.com

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए विशेष विंडो

सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी–पीओडी/पी/सीआईआर/2025/97 दिनांकित 02 जुलाई, 2025 के अनुसार, **एचबी स्टॉकहोल्डिंग्स लिमिटेड** के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि हस्तांतरण विलेख पुनः प्रस्तुत करने के लिए 07 जुलाई, 2025 से 06 जनवरी, 2026 तक एक विशेष विंडो खोली गई है।

शेयरधारक नोट करें कि यह विंडो केवल उन हस्तांतरण विलेखों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए है, जो भौतिक शेयरों के हस्तांतरण के लिए 01 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले प्रस्तुत किए गए थे, और दस्तावेजों/प्रक्रिया/ में अथवा अन्य कमी के कारण अस्वीकृत/वापस कर दिए गए थे/उन पर ध्यान नहीं दिया गया।

चूंकि हस्तांतरित शेयर कम्पनी/आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज़ सही पाए जाने के बाद ही केवल डीमैट मोड में जारी किए जाएंगे, इसलिए हस्तांतरिती के पास एक डीमैट खाता होना चाहिए और कम्पनी/आरटीए के पास स्थानांतरण के लिए दस्तावेज जमा करते समय आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपनी क्लाइंट मास्टर सूची (सीएमएल) की एक प्रति उपलब्ध करानी होगी।

जो शेयरधारक 31 मार्च, 2021 (हस्तांतरण विलेख पुनः जमा करने की कट–ऑफ तिथि) की पूर्व विस्तारित समय सीमा से चूक गए हैं, वे कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट नामतः आरसीएमसी शेयर रजिस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड को **investor.services@rcmcdelhi.com** पर या उनके कार्यालय पते, बी–25/1, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र फेज 2, नई दिल्ली, भारत, 110020, फोन : 011–35020465,66 पर आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करके इस अवसर का लाभ उठा सकते हैं।

इस विशेष विंडो के खुलने से संबंधित विवरण कम्पनी की वेबसाइट **www.hbstockholdings.com** पर अपडेट कर दिए गए हैं और यदि कोई और नई जानकारी होगी, तो उसमें अपलोड कर दी जाएगी।

कृते **एचबी स्टॉकहोल्डिंग्स लिमिटेड**
हस्ता./-
पूजा जैन
(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

तिथि : सितंबर 22, 2025
स्थान : गुरूग्राम

एचबी लीजिंग ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

CIN: L65910HR1982PLC034071

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर–32, गुरूग्राम–122001, हरियाणा

फोन : + 91-124-4675500, **फैक्स नं.** : + 91-124-4370985

ई-मेल : corporate@hbleasing.com, **वेबसाइट :** www.hbleasing.com

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए विशेष विंडो

सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी–पीओडी/पी/सीआईआर/2025/97 दिनांकित 02 जुलाई, 2025 के अनुसार, **एचबी लीजिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड** के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि हस्तांतरण विलेख पुनः प्रस्तुत करने के लिए 07 जुलाई, 2025 से 06 जनवरी, 2026 तक एक विशेष विंडो खोली गई है।

शेयरधारक नोट करें कि यह विंडो केवल उन हस्तांतरण विलेखों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए है, जो भौतिक शेयरों के हस्तांतरण के लिए 01 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले प्रस्तुत किए गए थे, और दस्तावेजों/प्रक्रिया/ में अथवा अन्य कमी के कारण अस्वीकृत/वापस कर दिए गए थे/उन पर ध्यान नहीं दिया गया।

चूंकि हस्तांतरित शेयर कम्पनी/आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज़ सही पाए जाने के बाद ही केवल डीमैट मोड में जारी किए जाएंगे, इसलिए हस्तांतरिती के पास एक डीमैट खाता होना चाहिए और कम्पनी/आरटीए के पास स्थानांतरण के लिए दस्तावेज जमा करते समय आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपनी क्लाइंट मास्टर सूची (सीएमएल) की एक प्रति उपलब्ध करानी होगी।

जो शेयरधारक 31 मार्च, 2021 (हस्तांतरण विलेख पुनः जमा करने की कट–ऑफ तिथि) की पूर्व विस्तारित समय सीमा से चूक गए हैं, वे कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट नामतः आरसीएमसी शेयर रजिस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड को **investor.services@rcmcdelhi.com** पर या उनके कार्यालय पते, बी–25/1, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र फेज 2, नई दिल्ली, भारत, 110020, फोन : 011–35020465,66 पर आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करके इस अवसर का लाभ उठा सकते हैं।

इस विशेष विंडो के खुलने से संबंधित विवरण कम्पनी की वेबसाइट **www.hbleasing.com** पर अपडेट कर दिए गए हैं और यदि कोई और नई जानकारी होगी, तो उसमें अपलोड कर दी जाएगी।

कृते **एचबी लीजिंग ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड**
हस्ता./-
शाहबाज खान
(कम्पनी सचिव)
Membership No. A75337

तिथि : सितंबर 22, 2025
स्थान : गुरूग्राम

अभियान केपिटल (इंडिया) प्रा.लि.

abhiyan capital towards progress

(आरबीआई के साथ पंजीकृत एक एनबीएफसी) CIN : U65999MH1995PTC289390

पंजीकृत कार्यालय - 903, लोधा सुप्रीमस, डॉ. ई. मोसेस रोड, वर्ली नाका, मुंबई महाराष्ट्र 400018 एवं **कॉर्पोरेट कार्यालय** - 710ए-711-712-713, स्पेज प्लैटिनम टॉवर मालिबू टाउन, सेक्टर-47, सोहना रोड गुड़गांव-122001.

फरीदाबाद शाखा को पलवल शाखा में विलय हेतु सामान्य सूचना

अभियान कैपिटल (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड (एसीआईपीएल) पूर्व में डॉवेल फिस्कल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था के जमाकर्ताओं, ग्राहक और आम जनता को यह सूचित किया जाता हैं कि कंपनी की निम्नलिखित शाखा को इस सूचना के प्रकाशित होने के 90 दिनों के बाद नये कार्यालय पते पर स्थानांतरित एवं विलय कर दिया जाएगा।

शाखा	पुराना पता	नया पता
फरीदाबाद शाखा	अभियान कैपिटल इंडिया प्रा.लि., 102 प्रथम तल, ओम शुभम टावर, नीलम चौक, फरीदाबाद, हरियाणा 121001	ऑफिस नं.101, प्लॉट नं.1951 ड्रीम मॉल, एनएच 44, नगला लकई सिंह ग्राम, पलवल, हरियाणा 121102

कृपया अधिक जानकारी के लिए या कोई सहायता के लिए आधिकारिक वेबसाईट **https://www.abhiyancapital.com/** पर जायें, या नजदीकी शाखा या टोल फ्री नंबर 18002035050 पर संपर्क करें।

ह/– प्राधिकृत हस्ताक्षरी
अभियान केपिटल (इंडिया) प्रा. लि.

दिनांक : 23.09.2025

सार्वजनिक सूचना: जीएसटी दर परिवर्तन के कराण एमआरपी का संशोधन

जीएसटी दरों में संशोधन के अनुसार और उपभोक्ता मामले, खाद्य एवं सार्वजनिक वितरण मंत्रालय के विधिक माप विज्ञान के निदेशक द्वारा **09.09.2025** को जारी अधिसूचना संख्या **I–10/14/2020–W&M** के अनुपालन में, **विधिक माप विज्ञान(पैक्ड कमोडिटीज) नियमों, 2011** के साथ पठित, हम सभी ग्राहकों और भागीदारों को सूचित करने चाहते हैं कि हमारी कंपनी द्वारा द्वारा निर्मित कुछ उत्पादों की **अधिकतम खुदरा मूल्य (एमआरपी)** जीएसटी के **18% से 15%** में परिवर्तन के कारण **कम** हुई है।

प्रभावी दिनांक: संशोधित एमआरपी (सभी करों सहित) **22 सितंबर, 2025 से** लागू होगा और प्रभावित उत्पादों के **पैकेजों पर मुद्रित** किया जाएगा।

वितरक संचार : सभी वितरकों को सूचित किया गया है ताकि वे सप्लाई चेन में पूर्ण और समय पर अनुपालन सुनिश्चित कर सकें।

ग्राहक सहायता: संशोधित एमआरपी या उत्पाद कवरेज के संबंध में किसी प्रश्न के लिए, कृपया **customercare@jovees.com** पर लिखें।

यह उत्पादों और व्यापार भागीदारों के हित में जारी एक अधिकारिक संचार है।

जोव्स हर्बल केयर इंडिया लिमिटेड
हस्ता/–
उज्जवल अंहुजा
निदेशक

यू.पी. रियल एस्टेट अपीलीय न्यायाधिकरण
चौथी मंजिल, इंदिरा भवन, अशोक मार्ग, लखनऊ 226001

पत्र संख्या - 446 अपील संख्या / 175/2025 / यूपीआरईएटी /2025/लखनऊ

दिनांक- 21/8/25

प्रकाशन हेतु सूचना
अपील संख्या / 175/2025

सुषमा चौधरी ... **अपीलकर्ता**

बनाम

डब्ल्यू टी सी नोएडा डेवलपमेंट कंपनी प्राइवेट लिमिटेड ... **विपक्षी**

सेवा में,
डब्ल्यू टी सी नोएडा डेवलपमेंट कंपनी प्राइवेट लिमिटेड
जी. एँफ़. -9, प्लाजा एम्-6 जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर
नई दल्ली 110025

विषय :- रेरा अधिनियम, 2016 की धारा 44 के तहत अपील के सम्बन्ध में

एतद्द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि, उपर्वर्णित अपील दिनांक 20.08.2025 को सुनवाई हेतु नियत थी। आपकी तरफ से अदालत में कोई उपस्थित नहीं था। अतएव, आपको निर्देशित किया जाता है कि उक्त अपील का जबाब देने के लिए अधिनियम की धारा -५६ में वर्णित व्यक्तिगत रूप से या क़ानूनी प्रतिनिधि के माध्यम से अधिकरण के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा उक्त अपील पर आपकी अनुपस्थिति में एकतरफा सुनवाई की जाएगी। अपील की अगली सुनवाई दिनांक 23.09.2025 को निर्धारित है।

सील

निबंधक
ऊ० प्र० भू सम्पदा अपीलीय अधिकरण
लखनऊ

नैनीताल बैंक

शाखा- लोनी गाजियाबाद, पता - सेंट्रल वॉक, भारत सिटी, इंद्रप्रस्थ योजना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 269021, मोबाइल नं. 9520864468

डिमांड नोटिस

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस के सम्बन्ध में निम्नलिखित ऋणियों एवं जमानतियों द्वारा नैनीताल बैंक की लोनी गाजियाबाद, पता - सेंट्रल वॉक, भारत सिटी, इंद्रप्रस्थ योजना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 269021 शाखा से लिया गया ऋण अनर्जक आस्ति हैं। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत बैंक द्वारा पंजीकृत/कोरियर डाक द्वारा प्रेषित डिमाण्ड नोटिस बैंक शाखा में वापस आ गए हैं। यदि ऋणी/जमानतियों द्वारा बैंक की उपरोक्त अवशेष राशि का भुगतान 60 दिन के अन्दर बैंक को नहीं किया जाता है तो बैंक उक्त में उल्लिखित भूमि–भवन का कब्जा सेक्शन 13(4) के अन्तर्गत लेने के लिए बाध्य होगा।

ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

1. प्रियम चौधरी पत्नी परवीन कुमार वर्मा (कर्जदार), निवासी, म. नं. बी 605, द्रोणागिरी अपार्टमेंट, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201012 2. रचना पत्नी हरि दास (जमानती), निवासी 3/145 सेक्टर 2, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201001

डिमान्ड नोटिस दिनांक 25.08.2025 को रु. 10,77,223.15 (रुपये दस लाख सतहत्तर हजार दो सौ तेईस एवं पैसे पंद्रह मात्र दिनांक 18.08.2025 तक) दिनांक 19.08.2025 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्चे (घटायें वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।

दृष्टिबन्धक/बन्धक वाहन का संक्षिप्त विवरण : निम्नलिखित विनिर्देशों वाले वाहन का दृष्टिबंधक - मॉडल– मारुति सुजुकी जी विटारा स्मार्ट हाइब्रिड सिग्मा, निर्माता– मारुति सुजुकी इंडिया लिमिटेड, पंजीकरण सं. – UP14GE5007, चेसिस सं. – MBJTYKL1SRE241891, इंजन सं. – K15CN7409501, पंजीकरण तिथि – 31.08.2024, पंजीकरण वैधता – 30.08.2039 तक, वाहन प्रियम चौधरी पत्नी परवीन कुमार वर्मा के नाम पर को विधिवत पंजीकृत है।

ऋणी एवं जमानतियों को सूचित किया जाता है कि बैंक की लोनी गाजियाबाद, पता - सेंट्रल वॉक, भारत सिटी, इंद्रप्रस्थ योजना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 269021 में स्वयं उपस्थित हो 13(2) के अन्तर्गत प्रेषित डिमाण्ड नोटिस प्राप्त कर इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि के 60 दिन के भीतर अवशेष राशि का भुगतान सुनिश्चित करें ताकि उक्त अधिनियम के अन्तर्गत अग्रिम कार्यवाही से बच सकें।

स्थान : गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश **दिनांक : 23.09.2025** **प्राधिकृत अधिकारी**

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** अपनी क्षमता में कार्यरत **एआरसीआईएल-सीपीएस-IV ट्रस्ट के ट्रस्टी ("एआरसीआईएल")** ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 (2002 का 54) ("उक्त एक्ट") और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (उक्त रूल्स) के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर और गिरवीकर्ता **ऐजाज़ खान प्रोप्राइटर मेसर्स आईके कॉम्प्लिमेंट प्रिंटर्स और नीखत परवीन** को कर्ज खाता नं. **HLLAMOR00450817** के तहत दिनांक **30.05.2024** की सूचना में **29.05.2024** तक उल्लिखित राशि जो **रू. 47,88,372.35 (रूपए सैंतालीस लाख अट्ठासी हजार तीन सौ बहत्तर और पैंतीस पैसे मात्र)** है को उक्त सुविधा के संबंध में **30.05.2024** से भुगतान / वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

एआरसीआईएल को उक्त धनराशि चुकता करने में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के विफल रहने पर एतद्द्वारा विशेषतः कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, **एआरसीआईएल** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **18.09.2025** पर, नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को निचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और सुरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन **21.05.2025** तक **रू. 55,13,150.81 (रूपए पचपन लाख तेरह हजार एक सौ पचास और इक्यासी पैसे मात्र)** की राशि के उक्त सुविधा के संबंध में **22.05.2025** से भुगतान / वसूली तक सभी आकस्मिक लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ **एआरसीआईएल** के शुल्क के अधीन होगा।

नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

मकान नं. 10/47/5, मापित क्षेत्र 81.00 स्क्वे. मीटर्स, मोहल्ला नवाबपुरा पूर्व में स्थित, वार्ड नं. 34, तहसील एवं जिला मुरादाबाद – 244001, उत्तर प्रदेश और जिसकी सीमा निम्नुसार है:-

पूर्व : 8 फीट चौडी सड़क
पश्चिम : यासीन का घर
उत्तर : वरिसन श्री रईस का घर
दक्षिण : आराजी श्री जहाँगीर

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(एआरसीआईएल-सीपीएस-IV ट्रस्ट के ट्रस्टी)

दिनांक :18.09.2025
स्थान : मुरादाबाद

एचबी पोर्टफोलियो लिमिटेड

CIN : L67120HR1994PLC034148

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर–32, गुरूग्राम–122001, हरियाणा

फोन : + 91-124-4675500, **फैक्स :** + 91-124-4370985

ई-मेल : corporate@hbportfolio.com, **वेबसाइट :** www.hbportfolio.com

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए विशेष विंडो

सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी–पीओडी/पी/सीआईआर/2025/97 दिनांकित 02 जुलाई, 2025 के अनुसार, **एचबी पोर्टफोलियो लिमिटेड** के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि हस्तांतरण विलेख पुनः प्रस्तुत करने के लिए 07 जुलाई, 2025 से 06 जनवरी, 2026 तक एक विशेष विंडो खोली गई है।

शेयरधारक नोट करें कि यह विंडो केवल उन हस्तांतरण विलेखों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए है, जो भौतिक शेयरों के हस्तांतरण के लिए 01 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले प्रस्तुत किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया/ में अथवा अन्य कमी के कारण अस्वीकृत/वापस कर दिए गए थे/उन पर ध्यान नहीं दिया गया था।

चूंकि हस्तांतरित शेयर कम्पनी/आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज सही पाए जाने के बाद केवल डीमैट मोड में जारी किए जाएंगे, इसलिए हस्तांतरिती के पास एक डीमैट खाता होना चाहिए और कम्पनी/आरटीए के पास स्थानांतरण के लिए दस्तावेज जमा करते समय आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपनी क्लाइंट मास्टर सूची (सीएमएल) की एक प्रति उपलब्ध करानी होगी।

जो शेयरधारक 31 मार्च, 2021 (हस्तांतरण विलेख पुनः जमा करने की कट–ऑफ तिथि) की पूर्व विस्तारित समय सीमा से चूक गए हैं, वे कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट नामतः आरसीएमसी शेयर रजिस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड को **investor.services@rcmcdelhi.com** पर या उनके कार्यालय पते, बी–25/1, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र फेज 2, नई दिल्ली, भारत, 110020, फोन : 011–35020465,66 पर आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करके इस अवसर का लाभ उठा सकते हैं।

इस विशेष विंडो के खुलने से संबंधित विवरण कम्पनी की वेबसाइट **www.hbportfolio.com** पर अपडेट कर दिए गए हैं और यदि कोई और नई जानकारी होगी, तो उसमें अपलोड कर दी जाएगी।

कृते **एचबी पोर्टफोलियो लिमिटेड**
हस्ता./-
अनिल गोयल
(प्रबंध निदेशक)
DIN: 00001938

तिथि : सितंबर 22, 2025
स्थान : गुरुग्राम

सार्वजनिक सूचना

आम जनता को सूचित किया जाता है कि जनकपुरी नई दिल्ली में स्थित ब्लॉक–सी–1, संपत्ति संख्या 87 का संपूर्ण बेसमेंट और भूतल, क्षेत्रफल 126 वर्ग मीटर,, पूजा दीवान (शेयर 50%) और विपुल गुरुवारा (शेयर 50%) जिला मजिस्ट्रेट द्वारका जिला द्वारका दक्षिण पश्चिम के द्वारा जारी जीवित सदस्य प्रमाण पत्र के आधार पर बेचा जा रहा है। यह प्रमाणित करता है कि वर्षा गुरुवारा पत्नी पन्ना लाला गुरुवारा की मृत्यु दिनांक 25.12.2018 को हो गई थी और उनके परिवार में केवल 1. पूजा दीवान (पुत्री) और 2. विपुल गुरुवारा (पुत्र) जीवित बचे हैं इससे पहले संपूर्ण संपत्ति के संबंध में पन्ना लाला गुरुवारा के पक्ष में भारत के राष्ट्रपति द्वारा डीडीए के माध्यम से दिनांक 17.07.2000 को हस्तांतरण विलेख निष्पादित किया गया था। पन्ना लाला गुरुवारा की मृत्यु 17.02.2007 को हो गई थी, अब, उक्त संपत्ति संदीप कुमार को बेची जाएगी और उक्त संपत्ति का वित्तपोषण आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड द्वारा किया जाएगा। यदि किसी व्यक्ति के पास उक्त संपत्ति में कोई अधिकार/हित/स्वामित्व है या किसी भी प्रकार का विवाद है, तो कृपया अधोहस्ताक्षरी को नीचे दिए गए पते पर लिखित रूप में वर्तमान से 15 दिनों के भीतर सूचित करें।

सहवाज शेख, अधिवक्ता
वरिष्ठ विधि प्रबंधक, नॉर्थ आई एडवाइजर्स
बी–220, द्वितीय तल, नोएडा वन, टावर–बी, सेक्टर–62, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201309 ईमेल आईडी– ncr@northeye.co.in
संपर्क संख्या– 7294177027

बजाज फाइनेंस लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

पंजीकृत कार्यालय : बजाज फाइनेंस लिमिटेड, पुणे–अहमदनगर मार्ग के पास, विमान नगर, पुणे – 411014

शाखा कार्यालय : बजाज फाइनेंस लिमिटेड, यूनिट नं. 3ए, तृतीय तल, पवा ग्रांड, प्रशॉत विहार, सेक्टर 14, रोहिणी, दिल्ली – 110085

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल)** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, **एक मांग सूचना ("सूचना")** पंजीकृत डाक द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ओं) को निर्गत की थी, जिसमें उन्हें उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों की एकावधि के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

निम्न नामित ऋणकर्ता(गण)/बंधककर्ता(गण)/गारंटर(गण) उक्त राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत **सौंकेतिक अधिग्रहण** कर लिया है।

ऋणकर्ता(ओं) को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उक्त संपत्ति का लेन–देन न करें तथा इस संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्नांकितानुसार राशि तथा इस राशि पर संविदागत दर पर नियत ब्याज हेतु बजाज फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ताओं का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त कराने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता सं./ऋणकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) के नाम	प्रतिभूत अचल संपत्ति का विवरण	धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना की तिथि तथा धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना राशि तथा अधिग्रहण की तिथि
H401ECM0430002 और H401FBL0337731 हरिहरण श्रीनिवासन (ऋणकर्ता), कीर्ति श्रीनिवासन (सह–ऋणकर्ता), अनुराधा श्रीनिवासन (सह–ऋणकर्ता) तथा सूद इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड (सह–ऋणकर्ता) सभी का पता– 171–पॉकेट–डी, मयूर विहार, फेज–।।, दिल्ली, दिल्ली– 110091	फ्लैट नं.– 171 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो द्वितीय तल पर, सर्वेंट क्वॉर्टर के समानांतर, अवस्तंभ क्षेत्रफल 78.42 वर्ग मीटर, पॉकेट–डी, कैट–ii, त्रिलोकपुरी 110091	07–07–2025 रु. 43,04,340/– (रुपये तैंतालिस लाख चार हजार तीन सौ चालीस मात्र) अधिग्रहण तिथि 19–09–2025

दिनाँक : 23–09–2025, स्थान : दिल्ली **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फाइनेंस लिमिटेड**

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी–2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411014
शाखा कार्यालय : बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, 451, चौथी मंजिल, अग्रवाल, मिलेनियम टावर नेताजी सुभाष प्लेस पीतमपुरा दिल्ली, भारत 110034, प्राधिकृत अधिकारी का विवरणः नामः अजय मित्तल, ईमेल आईडीः ajay.mittal@bajajhousing.co.in, मोबाइल नं. 9855733149/9896531846

परिशिष्ट IV–A [नियम 8(6)] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता (ऋणकर्ताओं) और गारंटीकर्ता (गारंटरों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय ऋण बकाया, लागू ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए ''जहां है जैसी है'', ''जो कुछ भी है'' और ''बिना किसी सहारे'' के आधार पर बेचा जाएगा, जैसा कि नीचे विस्तार से बताया गया है।

कर्जदार/रों / सह–कर्जदार/रों एवं गारंटर/रों का विवरण और ऋण खाता विवरण	चल सम्पत्ति का विवरण	ई–नीलामी का विवरण
लैनः H401HHL0178261_ H401HLT0183147_H401HLT0183148 1. विकास कुमार (उधारकर्ता), 2. नैन्सी मैसी (सह–उधारकर्ता), सम्पूर्ण द्वितीय तल, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति सं. सी–176, ब्लॉक–सी, हरि नगर, दिल्ली–110064, कुल बकायाः रु. 1,05,66,245/– (रुपये एक करोड़ पाँच लाख छियासठ हजार दो सौ पैतालीस मात्र)) और दिनांक 20.09.2025 से भविष्य के ब्याज और अर्जित प्रभार सहित	**संपत्ति का अनुसूचीः अचल संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि** सम्पूर्ण द्वितीय तल, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति सं. सी–176, ब्लॉक–सी, हरि नगर, दिल्ली–110064	**ई–नीलामी तिथिः–14.10.2025 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे के बीच, 5 मिनट की असीमित विस्तार के साथ** **केवाईसी के साथ बयाना राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि : 13.10.2025 शाम 5:00 बजे तक (आईएसटी)** **निरीक्षण की तिथिः– 24.09.2025 से 11.10.2025 प्रातः 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे (आईएसटी) के बीच** **आरक्षित मूल्यः अचल संपत्ति के लिए : रु. 60,00,000/– (केवल साठ लाख रुपये) और बयाना राशि रु. 6,00,000/– (केवल छह लाख रुपये) आरक्षित मूल्य का 10% होगी।** **बोली वृद्धि – रु. 50,000/– (केवल पचास हजार रुपये) और इसके गुणकों में**

सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं : • प्रतिभूत आस्ति का विक्रय सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जायेगा। • नीलामी बिक्री ई–नीलामी पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन होगी। • ई–नीलामी पोर्टल https://bankauctions.in के माध्यम से 14.10.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे तक और आगे 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ सम्पन्न होगी। • विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कम्पनी की वेबसाइट यूआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices अथवा किसी स्पष्टीकरण के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

दिनांक : 23.09.2025 स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी (अजय मित्तल) बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

पीएचडी चैंबर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री

PHDCCI

कॉर्पोरेट पहचान संख्या **(CIN):** U74899DL1951NPL001947
पंजीकृत कार्यालयः पीएचडी हाउस 4/2 सिरी इंस्टीट्यूशनल एरिया अगस्त क्रांति मार्ग नई दिल्ली–110016
फोन नंबरः 91–11–49545454
वेबसाइटः **www.phdcci.in** ईमेल आईडीः **managingcommittee@phdcci.in**

120वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और ई–वोटिंग की जानकारी

यह सूचना दी जाती है कि पीएचडी चैंबर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री ("**चैंबर**") के सदस्यों की वार्षिक आम बैठक ("**एजीएम**") **गुरुवार, 9 अक्टूबर, 2025 को शाम 5:45 बजे (IST) भारत मंडपम, प्रगति मैदान, नई दिल्ली–110001** में हाइब्रिड मोड (अर्थात, दोनों फिजिकल और वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और