हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015,
शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. द्वितीय तल, एससीओ–19, सेक्टर –28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा –122001 ई–मेलः auction@hindujahousingfinance.com

एएलएम- प्रमोद चंद, मो. नं. 9990338759 आरआरएम - सुनील वर्मा, मोबाइल नंबर - 8397972200
सीएलएम - मुकुल शर्मा - मोबाइल नंबर 8285415168, सीआरएम - अनम आलम, मोबाइल नंबर 9990575322

परिशिष्ट- IV-A (नियम 8 (6) का परंतुक देखें) अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक / प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 और इसका एक कार्यालय सं. द्वितीय तल, एससीओ–19, सेक्टर –28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा –122001 को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तारीखों पर **"जैसा है जहां है", "जैसा है वह क्या है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **auction@hindujahousingfinance.com** और **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि / कुल बकाया .....तक	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि (ईएमडी) / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/समय
1.	ऋण खाता नं. GR/KAP/KUNJ/A000000523 & CO/CPC/CPQF/A000003720 सुश्री रेखा पांचाल पत्नी ऋषि पाल (उधारकर्ता) और श्री पंकज पांचाल पुत्र ऋषि पाल (सह–उधारकर्ता)	08/10/2024 और रु. 39,03,790/- दिनांक 08/10/2024 तक	28/01/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 34,11,000/- / रु. 3,41,100/- / रु. 5,000/-	**18 जून, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्रफल 63 वर्ग गज, माप 13.5 फीट x 43 फीट, खेवट/खाता सं. 531, मुस्तकिल संख्या 35, किला संख्या 5/2(4–0), किता 1 रकबा 4 कनाल 0 मरला हिस्सा 20/720 यानि रकबा 0 कनाल 2 मरला 2 सरसाई, कुल भूमि क्षेत्रफल 63 वर्ग गज, वाका सिवाना मोजा कादीपुर, तहसील कादीपुर जिला गुड़गांव हरियाणा, भारत - 122101			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 17.06.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 12.06.2025 से 16.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
2.	ऋण खाता नं. DL/BDP/BDRP/A000000769 श्री सुभाष बर्धन् (उधारकर्ता) और श्रीमती पापिया घोष (सह–उधारकर्ता)	21/06/2023 और रु. 26,36,224/- दिनांक 21/06/2023 तक	21/01/2025 भौतिक कब्जा	रु. 17,89,000/- / रु. 1,78,900/- / रु. 5,000/-	**18 जून, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट सं. 301, तीसरी मंजिल अर्थात आरएचएस, जिसका कवर्ड एरिया 540 वर्ग फीट, और सामान्य छत के अधिकार के, प्लॉट संख्या-36 और 37 पर निर्मित नीचे की भूमि के प्लॉट में आनुपातिक अविभाजित और अविभाज्य हिस्से के साथ राजेंद्र पार्क गुड़गांव माप 120 वर्ग गज, खसरा सं. 7487/5694/86, 7486/83, गुरुग्राम गांव की राजस्व संपदा में, राजेंद्र पार्क, सागर एन्क्लेव-।।, तहसील और जिला गुरुग्राम, हरियाणा-122001			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 17.06.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 12.06.2025 से 16.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
3.	ऋण खाता नं. DL/BDP/BDRP/A000000218 श्री प्रताप बैरवा (उधारकर्ता) और श्रीमती मीना देवी (सह–उधारकर्ता)	27.09.2023 और रु. 25,19,410/- दिनांक 08/09/2023 तक	26/11/2024 भौतिक कब्जा	रु. 15,48,000/- / रु. 1,54,800/- / रु. 5,000/-	**18 जून, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि संपत्ति/मकान/प्लॉट निर्मित फ्लैट नं. 002, ऊपरी भूतल, मध्य भाग, क्षेत्रफल 550 वर्ग फीट, निर्मित पुराना प्लॉट नं. 207, नया नं. 1167आर/31, गली नं. 4सी, राधा कृष्ण मंदिर के पास, श्री कृष्ण अपार्टमेंट, लक्ष्मण विहार फेज- I, खसरा नं. 7285/2920 में शामिल, गुड़गांव गांव की राजस्व संपदा में नगर निगम क्षेत्र तहसील और जिला गुड़गांव, हरियाणा में स्थित			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 17.06.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 12.06.2025 से 16.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
4.	ऋण खाता नं. HR/GGN/KRNL/A000000664 & CO/CPC/CPCO/A000000098 श्री रवि राघव (उधारकर्ता) और श्री बॉबी राघव (सह–उधारकर्ता)	08/04/2024 और रु. 12,94,474/- दिनांक 08/04/2024 तक	22/05/2025 भौतिक कब्जा	रु. 14,68,300/- / रु. 1,46,830/- / रु. 5,000/-	**18 जून, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः खेवट खाता संख्या-763, मु. नं. 157, किला नंबर 19 (7-0), 20 (8-0), मु. नंबर 158, किला नंबर 16/1 (1-18), 16ए2 (0-10) किता 4 रकबा 17 कनाल 8 मरले हिस्सा 2/348 बक.दार रकबा 0 कनाल 2 मरले, वाका मौजा भौंडासी, तहसील सोहना, जिला गुड़गांव, हरियाणा			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 17.06.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 12.06.2025 से 16.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
5.	ऋण खाता नं. DL/BDP/BDRP/A000000951 श्री देवेन्द्र बोकेन पुत्र जगदीश (उधारकर्ता) और श्रीमती ओमवती पत्नी देवेंदर बोकेन (सह–उधारकर्ता)	23/09/2024 और रु. 74,70,335/- दिनांक 23/09/2024 तक	28/01/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1,78,41,000/- / रु. 17,84,100/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट नं. क्षेत्रफल 750 वर्ग गज, खेवट/खाता संख्या 134/137 का भाग. , मुस्तकिल नं. 10, किला नं. 11/1(3-13), किता 1 रकबा 3 कनाल 13 मरला हिस्सा 17/50 बकदर रकबा 1 कनाल 4 मरला 8 सरसई, दरबारीपुर तहसील बादशाहपुर, जिला गुड़गांव, हरियाणा, भारत - 122103			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
6.	ऋण खाता नं. GR/SKP/SATB/A000000001 श्री इंद्रजीत पुत्र कंवर सिंह (उधारकर्ता) और श्रीमती श्रीमती रेखा देवी पत्नी इंद्रजीत और श्रीमती भतेरी पत्नी कंवर सिंह (सह–उधारकर्ता)	13/11/2024 और रु. 10,26,163/- दिनांक 12/11/2024 तक	14/02/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 38,26,000/- / रु. 3,82,600/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट खेवट/खाता नं. 2154/2639 मुस्तकिल नं. 30 किला नं. 6(8-0), 15(8-0) म्यू नं. 31 किला नं 1(8-0), 2(7-10), 9(8-0), 10(8-0), 11(8-0), 12/2(2-18), मु नं. 18 किला नं. 21/2(3-5), किता 9 रकबा 61 कनाल 13 मरला हिस्सा 372/20961 बकदर 1 कनाल 2 मरला यानि 665 वर्ग गज वाका सिवाना मोजा गांव भोराकलां दांडी चित्तरसेन तहसील फर्रुख नगर, गुड़गांव, हरियाणा, भारत - 122413			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
7.	ऋण खाता नं. GR/SKP/SUPR/A000000148 श्री. आरती वर्मा (उधारकर्ता) और श्री. रवि पुत्र मामचंद (सह–उधारकर्ता)	23/09/2024 और रु. 11,66,887/- दिनांक 21/09/2024 तक	28/01/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 24,20,000/- / रु. 2,42,000/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट संख्या 559सी, बाराकबा 50 वर्ग गज, कवर्ड एरिया लगभग 450 वर्ग फीट, माप 14.5 फीट x 31 फुट, खसरा नंबर 2935/3, 2935/4, वाका सिवाना मोजा गुड़गांव, आबादी ऑफ लक्ष्मण विहार, नगर निगम, गुड़गांव, हरियाणा, भारत -122101			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
8.	ऋण खाता नं. GR/KAP/KUNJ/A000000266 & CO/CPC/CPOF/A000003701 श्री. रोहित आर पुत्र भीम सिंह (उधारकर्ता) और श्रीमती. आरती ए पत्नी भीम सिंह (सह–उधारकर्ता)	26/10/2024 और रु. 20,59,150/- दिनांक 25/10/2024 तक	29/01/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 34,69,000/- / रु. 3,46,900/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट का क्षेत्रफल 5 मरला 7 सरसई (लगभग 171 वर्ग गज) है, जिसमें खेवट/खाता संख्या 1041/1137, मुस्तकील संख्या 119, किला संख्या 18(6-9), किता 1 रकबा 6 कनाल 9 मरला हिस्सा 52/1161 है, जो रकबा 0 कनाल 5 मरला 7 सरसई है। कुल भूमि 171 वर्ग गज है, वाका मोजा गांव कासन, जैन मंदिर कासन के पास, तहसील मानेसर जिला गुड़गांव, हरियाणा-122051			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
9.	ऋण खाता नं. HR/GGN/KRNL/A000000767 श्री. बबीता पत्नी ओमपाल (उधारकर्ता) और श्रीमती. श्री. आकाश पुत्र ओमपाल (सह–उधारकर्ता)	26/10/2024 और रु. 10,86,288/- दिनांक 25/10/2024 तक	27/02/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 26,08,000/- / रु. 2,60,800/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट नं. क्षेत्रफल 0 कनाल 8 मरला (लगभग 240 वर्ग गज) खेवट/खाता नंबर 7//7, मुस्तकिल नंबर 42, किला नंबर 18/1/2(7-18), किता 1 रकबा 7 कनाल 18 मरला 8/158 हिस्से की सीमा तक जो रकबा 0 कनाल 8 मरला (लगभग 240 वर्ग गज) वाका मोजा गांव रिठौज तहसील सोहना जिला गुड़गांव, हरियाणा, भारत - 122102			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
10.	ऋण खाता नं. GR/SKP/SUPR/A000000268 श्री. रमेश कुमार पुत्र भरत सिंह (उधारकर्ता) और श्रीमती आशा देवी पत्नी रमेश कुमार (सह–उधारकर्ता)	13/11/2024 और रु. 10,49,746/- दिनांक 12/11/2024 तक	14/02/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 21,51,000/- / रु. 2,15,100/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट खेवट/खाता संख्या 4/4 मुस्तकिल//किला संख्या 72(0-18), किता 1 रकबा 18 मरला हिस्सा 60/162 बकदार 6 मरला 6 सरसई, 62 x 29 फुट यानि 200 वर्ग गज , शिव मंदिर के पास, वाका सिवाना मोजा गांव बस्तपुर तहसील पटुदी, जिला गुड़गांव हरियाणा- 122414			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
11.	ऋण खाता नं. GR/SKP/SUPR/A000000314 श्री. वेद प्रकाश पुत्र भरत सिंह (उधारकर्ता) और श्रीमती. पूनम पत्नी वेद प्रकाश (सह–उधारकर्ता)	13/11/2024 और रु. 10,13,895/- दिनांक 12/11/2024 तक	14/02/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 20,74,000/- / रु. 2,07,400/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्रफल 6 मरला 6 सरसई (लगभग 200 वर्ग गज) खेवट/खाता संख्या 4/4 में शामिल, मुस्तकिल/किल्ला नं. 72(0-18), किता 1 रकबा 0 कनाल 18 मरला शेयर 60/162 अर्थात रकबा 6 मरला 6 सरसाई कुल भूमि 200 वर्ग गज वाका मोजा बस्तपुर, तहसील पटौदी जिला गुड़गांव, हरियाणा, भारत - 122413			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
12.	ऋण खाता नं. DL/BDP/BDRP/A000000138 श्री. राजेश कुमार (उधारकर्ता) और श्रीमती. मीनाक्षी तोमर (सह–उधारकर्ता)	26/07/2023 और रु. 10,33,271/- दिनांक 19/07/2023 तक	28/12/2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 27,02,000/- / रु. 2,70,200/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्रफल 100 वर्ग गज है, जिसमें खेवट/खाता संख्या 1452/1277, मुस्तकिल संख्या 174, किला संख्या 4/1(4-16), 4/2(3-4), 5/2(4-0), किता 3 रकबा 12 कनाल 0 मरला हिस्सा 7/480 रकबा 0 कनाल 3½ मरला शामिल है। कुल भूमि 100 वर्ग गज वाका मोजा भौंडसी, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम हरियाणा			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
13.	ऋण खाता नं. DL/BDP/BDRP/A000000339 श्री यशपाल पुत्र राम लुभाया (उधारकर्ता) और श्रीमती रंजना पत्नी यशपाल (सह–उधारकर्ता)	23/09/2024 और रु. 68,43,623/- दिनांक 23/09/2024 तक	29/01/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 2,19,06,500/- / रु. 21,90,650/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट नं. 177/11, क्षेत्रफल 208 वर्ग गज, कवर्ड क्षेत्रफल 2000 वर्ग फीट वाका आबादी प्रताप नगर गुड़गाँव, तहसील और जिला गुड़गाँव, हरियाणा-122101 भारत			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
14.	ऋण खाता नं. HR/GGN/KRNL/A000000536 & CO/CPC/CPOF/A000003719 श्री निलोक चौधरी पुत्र काशी राम (उधारकर्ता) और श्रीमती मीनाक्षी पत्नी निलोक चौधरी (सह–उधारकर्ता)	26/12/2024 और रु. 39,78,164/- दिनांक 24/12/2024 तक	18/04/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 54,00,000/- / रु. 5,40,000/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः चौथी मंजिल पर फ्लैट नंबर 402 750 वर्ग फीट का कवर्ड एरिया, जिसमें तीन बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, दो शौचालय, एक रसोई और बालकनी है, साथ ही एक कार पार्किंग और एक दो पहिया वाहन पार्किंग, साथ ही नीचे की जमीन में आनुपातिक अविभाजित और अविभाजित हिस्सा आवासीय मकान नं. 47–आर, 230 वर्ग गज का माप, न्यू कॉलोनी के रूप में जाना जाने वाला क्षेत्र तहसील और जिला गुरुग्राम, हरियाणा, नगर निगम के भीतर गुड़गांव, हरियाणा-122001			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
15.	ऋण खाता नं. HR/GGN/KRNL/A000000716 श्री मनीष कुमार पुत्र बाबू लाल (उधारकर्ता) और श्री योगेश कुमार पुत्र बाबू लाल और श्रीमती पुष्पा पत्नी बाबू लाल (सह–उधारकर्ता)	26/12/2024 और रु. 13,35,264/- दिनांक 25/12/2024 तक	18/04/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 19,64,000/- / रु. 1,96,400/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान प्लॉट खेवट/खाता संख्या 78/75, मु. नंबर 226 किला नंबर 3(7-0), 7/2(2-16), 8(7-0), किता 3 रकबा 16 कनाल 16 मरला हिस्सा 30/3024 बकदर 0 कनाल 3 मरला 3 सरसाई यानी 100 वर्ग गज माप 20 फीट X 45 फीट वाका सिवाना मोजा फर्रुख नगर (सिविल अस्पताल के पास) तहसील फर्रुखनगर जिला गुड़गांव हरियाणा-122506			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	
16.	ऋण खाता नं. GR/KAP/KUNJ/A000000092 श्री राहुल पुत्र रामगोपाल (उधारकर्ता) और श्रीमती लाली पत्नी राहुल (सह–उधारकर्ता)	26/12/2024 और रु. 30,26,842/- दिनांक 25/12/2024 तक	18/04/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 35,41,000/- / रु. 3,54,100/- / रु. 5,000/-	**04 जुलाई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट नंबर 4, बराकबा 50 वर्ग. गज, माप 15 फीट X 30 फीट खेवट/खाता नंबर (नया) 98/115, (पुराना) खेवट 60/84, खसरा नं. 737(10-5) किता 1 रकबा 10 बीघा 5 बिस्वा 0 बिस्वांसी पुख्ता 93/4100 हिस्सा बकदर 6 = यानी 50 वर्ग गज, किता 1 में से रकबा 0 बीघा 4 बिस्वा 13 बिस्वांसी वाका सिवाना मोजा बसई, हाल कॉलोनी बसई एन्क्लेव भाग- II जिला गुरुग्राम, हरियाणा-122001			ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.07.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.06.2025 से 28.06.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक	

भुगतान के प्रकारः– सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में हरियाणा में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेः – 1. संपत्ति को **"जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी दायित्व रहित"** के आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात् ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत–बयान या चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजूदा और मापन अलग–अलग हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई ई–नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई–नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पताः सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल, प्लॉट नं. 68 सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, (सम्पर्क व्यक्ति : मिथलेश, फोन नं. **7080804466** ईमेलः **delhi@c1india.com,** सहायता मो. नं. **7291981124/1125/1126** से संपर्क कर सकते हैं। 7. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com** पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें। 8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म **https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com** पर उपलब्ध प्रारूप), हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, द्वितीय तल, एससीओ–19, सेक्टर –28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा –122001 के प्राधिकृत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। 10. सीलबंद लिफाफे के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली" लिखा जाना चाहिए। 11. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर–से बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है। योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई–नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है। 12. एक बार की गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी। 13. ई–नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी मेल आईडी **mukul.sharma@hindujahousingfinance.com** और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 14. सफल बोलीदाता को तत्काल अर्थात् उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को देनी होगी। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देनी होगी। 15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा। 18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य / बोली राशि जमा करने और सभी करों / शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा। 20. कानूनी शुल्क, स्टांप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकस्मिक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 15/30 दिन पहले बाद की तारीख में स्थगित कर दिया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे। 24. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, द्वितीय तल, एससीओ–19, सेक्टर–28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के प