



HINDUJA

HOUSING FINANCE

कोर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सेक्टर-2, चेन्नई-600015

शाखा कार्यालय: द्वितीय तल, एएससीओ-19, सेक्टर-28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास)

मुद्राण्वय हरियाणा -122001, ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com

एएलएम – अरुण मोहन शर्मा, मोबाइल नंबर- 8800898999

आंतरालएम – सुनील वर्मा, मोबाइल नंबर- 8597972200

सीएलएम – मुकुल शर्मा, मोबाइल नंबर- 8285415168

सीआरएम – अन्तम आलान, मोबाइल नंबर- 9990575322

परिशिष्ट- IV-ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ ले] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

क्र.सं.

ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(नं)/ (सह-कर्जदार (नं) /जमानती (यों) के नाम

13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि तिथि 02.09.2023 तक कुल बकाया

अचल सम्पत्ति,प्रतिभूत आरित का विवरण

कच्चे की तिथि तथा प्रकार

आरक्षित मूल्य जमा धरोहर राशि (रुपये की)

ई-नीलामी की तिथि/समय

27

ऋण खाता नं. HR/CGN/KRNL/A0000010297

श्री राजीव राजीव(कर्जदार) एवं श्री अरुण कुमार तथा श्रीमती नीलम देवी (सह-कर्जदार)

25/03/2024 रु. 9,62,39,63/- (नौ लाख ब्यासद हजार छह सौ उनचास रुपये मात्र) और 21/03/2024 और 21/03/2024 के लिए रु. 10,24,075/- (दस लाख चौबीस हजार पचाहतर मात्र)

मकान संख्या 421/9, खसरा संख्या 722/35, कवर्ड एरिया 400 वर्ग फीट, और क्षेत्रफल 44 वर्ग गज, आवासीय कॉलोनी सुभाष नगर मुरगाम, जिला गुडगांव, हरियाणा- 122001 में स्थित है।

18/07/2024

सांकेतिक कब्जा

रु. 29,79,000/-
रु. 2,97,900/-
रु. 5,00,00/-

10 अक्टूबर, 2024 1100 बजे- 1300 बजे

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 19 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 10/10/2024 1400 बजे-1700 बजे 10/10/2024 1400 बजे-1700 बजे

भूतगत का तरीका क्रमांक 27 के लिए, सभी भूतगत हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय हिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एन्यूट्रेडिंग/आर्टिजीलर/आर्टिजीलर/आर्टिजीलर के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या HNFLTDGNGKRLA297 आईएनएसटीडी कोड HDFC 00508989 में किया जाएगा।

28

ऋण खाता नं. HR/CGN/KRNL/A00000750 तथा CO/CPC/CPDF/A000001645

श्री समित मुखर्जी (कर्जदार) तथा श्री संजय मुखर्जी (सह-कर्जदार)

21/05/2024 रु. 50,84,649/- (पचास लाख चौरासी हजार छह सौ उनचास रुपये मात्र) और 21/05/2024 के लिए रु. 53,27,262/- (पचास लाख साठहईस हजार दो सौ ब्यासद रुपये मात्र)

दिसाणी फ्लैट संख्या एफ-201, दूसरी मंजिल और कार पार्किंग संख्या सी-155, निम्न संख्या 1910 वर्ग फीट, भूमि के प्लॉट पर निर्मित रेस्ट संख्या 66, फ्लैट संख्या 19/3/2, 20/1/1, 21/2, 22/1; रेस्ट संख्या 76, फ्लैट संख्या 1/1/2, 71/2/2, 10/10,11,12, रेस्ट संख्या 77, फ्लैट संख्या 6, 6/2, 12/2, 8/1, 14/1, 14/2, 15 कुल क्षेत्रफल 10,712 वर्गफुट (85 कनाल 14 मरला) एमसीआर वन रेवेन्यू एस्टेट, गांव हरिपुर, तहसील हरपुर, सेक्टर-95, रिलायंस पेट्रोल, गुडगांव, हरियाणा-122018

27/07/2023

सांकेतिक कब्जा

रु. 60,36,000/-
रु. 6,03,000/-
रु. 5,00,00/-

10 अक्टूबर, 2024 1100 बजे- 1300 बजे

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 19 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 10/10/2024 1400 बजे-1700 बजे 10/10/2024 1400 बजे-1700 बजे

भुगतान का तरीका क्रमशः 27 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आईएनएसएनए के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या **HFFLTDGCGNKRNL570** आईएफएससी कोड **HDFC0004989** में किया जाएगा।

अंतिमलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:

- संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है वही है', 'जो कुछ भी है वही है' और 'आग्रह रहित' आधार पर बेची जा सकती है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
- संपत्ति/परिवहन/वस्तु का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और मात्रा) प्रतिभूत ऋणदाता को सहीमान बताया करने के अनुरार बताया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी जुट, प्लान बचानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आगम निम्न हो सकते हैं।
- प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसेसनिचों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दारो/बकायों के बारे में स्वयं स्वयं प्रुखण/इयु फिजिक्ल करें।
- नीलामी/बोली केवल auction@hindujahousingfinance.com और <https://www.bankauctions.com> वेबसाइट के माध्यम से 'अंतिमलाइन लेक्चरैफिक मोड' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री में शामिल होगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया को व्यवस्था और समन्वय करेगी।
- बोलीदाता अपने पंरब के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत ऋणदाता सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- नीलामी पर विजयत नुमाश्री, सहभागी, प्रक्रिया और अंतिमलाइन बोली के लिए संबंधित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, 605ए, पता: सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, नौसरी मंजिल, प्लॉट संख्या 68 सेक्टर-44, हरियाणा-122003, (संपर्क व्यक्ति: विमलेश, मोबाेल नंबर- 7291981124/1125/1126) से संपर्क कर सकते हैं।
- ईंधिया प्राइवेट लिमिटेड को भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम www.bankauctions.com तथा auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से ही पंजीकृत करवाना चाहिए और पूरार आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही अपना पासवर्ड बदलें।
- ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रोडियर जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अंतिम आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आईएनएसएनए के माध्यम से देन होगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिष्ठित पत्र द्वारा बुलाया जाएगा www.auction@hindujahousingfinance.com तथा auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध है। ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीबीसी लिफाफे में **हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके कार्यालय ब्याज- द्वितीय तल, एएससीओ-19, सेक्टर-28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुडगांव हरियाणा -122001 में जमा करना चाहिए।
- नीलामी लिफाफे पर 'ई-नीलामी बिक्री' में भाग लेने के लिए बोली - संश्लेष के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में लिखा जाना चाहिए। ईएमडी के साथ बोलीदाता जमा करने की आवश्यकता की समझ के साथ, प्रविष्टत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलीरों को जांच करेगा और बोला बोलीदाताओं (जिनमें से आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलीरों इच्छु की हैं और प्रतिभूत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण को प्रविष्टत सूचना प्रदाता मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर अंतिमलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें।
- बोय बोलीदाताओं के बोली परस्पर बोली, बोय बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली बिक्री के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिन्ट का अंतिमति विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिन्ट के भीतर लगती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बोल 10 मिन्ट के लिए ख्यातिरूप रूप से बढ़ जाएगा।
- एक बार लगाई गई बोलीयों को वापस लेना या वापस लेने का अधिकार नहीं होगा। बोलीदाता को दो गई पूरार आईडी से लगाई गई सभी बोलियाँ उसके द्वारा ही लगाई गई सभी बोलों जाएगी।
- ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी parmod.chand@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा लगाई गई बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा।
- सफल बोलीदाता को बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी के पास कालास अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा गई परतार राशि, यदि कोई हो, शामिल है। यदि मूल्य की राश राशि और अंतिम संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहदिन के अंदर उसे परतार देना होगा।
- यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उचित निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जन्म कर ती जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
- सफल बोलीदाता के अनुबंध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण निवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है।
- सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (विक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा।
- नगरपालिका/पंचायत कर, विजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकृत बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएगी।
- सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र जारी जारी किया जाएगा जब सुसंग्रं खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी कर्ीप्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे।
- परिवहन, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य आवश्यक शुल्क के लिए लागू कानूनी सूचना नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।
- प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री का कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की घोषित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।
- प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निरिवार है।
- नीलामी प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा।
- अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए कृपया शाखा कार्यालय ब्याज- द्वितीय तल, एएससीओ-19, सेक्टर-28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एमजी रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुडगांव हरियाणा -122001 पर प्राधिकृत अधिकारी श्री अरुण मोहन शर्मा, मोबाइल नंबर 8800898999 से संपर्क करें।
- यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपयुक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपयुक्त निहित/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों का नोटिस भी है।

दिनांक: 20.09.2024, स्थान: मुद्राण्वय

विषय: निदेश/चेतावनी: बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम तिथि/सेलेंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आवश्यक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/सुविधाएं जैसे बैंक-आव बिलजारी अनुमति और बिजली आपूर्ति और बिजली की आवश्यक हो, कर लेें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

PUBLIC NOTICE	
Notice is hereby given to the Public that (a) Joint Development Agreement dated 23.05.2022, bearing registration No. 1963, executed between Hasta Infrastructure Private Limited and ATS Realworth Private Limited, and duly registered in the office of Sub-Registrar- Harsaru on 23.05.2022, and (b) General Power of Attorney dated 23.05.2022, bearing registration No. 30, executed by Hasta Infrastructure Private Limited in favour of ATS Realworth Private Limited, and duly registered in the office of Sub-Registrar- Harsaru on 23.05.2022 (hereinafter collectively referred to as “Property Documents”), entered in relation to transfer of development rights of land admeasuring approx. 1.08125 Acres, situated in Village Gopalpur, Sector 99A, Gurugram, Haryana (“Said Property”), has been lost/misplaced. Accordingly, a complaint has been lodged at Sector 10, Gurugram Police Station, bearing Lost Property Report No. 132270852401576 dated 06/08/2024.	
Any person including but not limited to a body corporate, partnership firm, authority, who has found the said Property Documents or knows its whereabouts, is requested to contact the undersigned. If no information is received within 14 days, we will regard the Property Documents to be lost and will apply for the issuance of a certified true copy of the Property Documents. The said certified true copy shall then be regarded as the original documents of the Said Property.	
General public is also hereby informed that we have a valid, exclusive and subsisting development rights on the Said Property and all persons are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of said missing/lost Property Documents.	
Sd/- ATS Realworth Private Limited, 71/92, Deepali, Nehru Place, New Delhi- 110019. Telephone: 0120-7111500 Email: compliances@atsgreens.com	

श्रीराम हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड	
 पंजीकृत कार्यालय : कार्यालय नं. 123, अनन्तापू नाइकेन स्ट्रीट, चेन्नई-600 001. शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. 245 एवं 246, दूसरा तल, ओमकारम टॉवर, हनुमान नगर-11, अमरावती मल, वैजनाथ नगर, जयपुर, राजस्थान-302021 ई-मेल : https://www.shriramhousing.in	
जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) के प्रावधानों के तहत श्रीराम हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (एसएचएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (कथित नियम) के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे तालिका वर्णित कर्जदारों को कथित मांग सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए मांग सूचनाएं जारी की थीं। कर्जदारों के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा संज्ञा तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि एसएचएफएल का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम तथा नियम की धारा 13(4) के तहत नीचे वर्णित बन्धक सम्पत्ति पर 18 सितंबर, 2024 को भौतिक कब्जा कर लिया है।	
कर्जदार का नाम एवं पता	
1. श्रीराम कुन्दन मल सोनी पुत्र जगदीश सोनी, 2.श्रीमती सुमन सोनी पति कुन्दन मल, पता:-यादव कॉलोनी, ग्राम-दौराई, दौराई (ग्रामीण), अजमेर राजस्थान-305003। भौतिक कब्जा दिनांक:-18-09-2024 एनपीए दिनांक- 03-02-2024	
मांग सूचना दिनांक: 09-02-2024	
ऋण खाते SBTHAJMR0000438 नं. 7,45,504/- और ऋण खाते STUHAJMR00000439 नं. 7,45,504,357/- (सभी खातों में कुल) रु. 28,09,861/- (अट्ठाईस लाख नौ हजार आठ सौ इकसठ रुपये मात्र) 07.02.2024 को देय और भुगतान योग्य, जैसा कि बताया गया है, अतिरिक्त ब्याज और आंशिक ब्याज, लागत आदि के साथ।	
बन्धक सम्पत्ति का विवरण	
खसरा संख्या 1679 और 1683 का हिस्सा, ग्राम दौराई, तहसील और जिला-अजमेर राजस्थान 305003 पर संपत्ति का समस्त भाग। माप:- 126.66 वर्ग गज। सीमा: पूर्व: उसी भूखंड का शेष भाग, पश्चिम: अन्य संपत्ति, उत्तर: सड़क, दक्षिण: अन्य संपत्ति।	
एतद्वारा यह सूचना व्यापक रूप से जनसामान्य को चेतावनी थी है कि एसएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी उपर्युक्त अचल सम्पत्तियों के विधिक भौतिक कब्जेदार हैं और कर्जदार अथवा कोई भी व्यक्ति इस सूचना में सर्वप्रथम उपर्युक्त प्रतिभूत कब्जेदारों में किसी भी अंश को बिक्री, पट्टे अथवा अन्य संयवहार/हस्तांतरण द्वारा इस सूचना की प्राप्ति के पश्चात एसएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना हस्तांतरित नहीं करेगा।	
स्थान : अजमेर ह./अधिकृत प्राधिकारी तिथि : 19.09.2024 श्रीराम हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड	

U. P. STATE SUGAR CORPORATION LTD.	
VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010	
Ph. No. 0522-2307826/28 www.upsugarcorp.in	
Email : upsugarcorporation@gmail.com	
Ref.No.: PUR/SSC/Tender/2024-25/809/P/09	Dated : 19.09.2024
Short Term e- Tender Notice	
Online e-tenders are invited from Original manufacturers (as per details given in tender document) for supply of Lime (Variable rates of Pet coke basis) to Pipraich Sugar Factory of U. P. State Sugar Corporation Ltd.. The e-tender document with detailed specifications, make, terms and conditions etc., can be downloaded from e- tender portal http://etender.up.nic.in & Sugar Corporation's website: www.upsugarcorp.in on 20.09.2024.	
The Managing Director, Sugar Corporation reserves the right to cancel any or all bids/annul e-bidding process without assigning any reason to & decision of Corporation will be final & binding.	
MANAGING DIRECTOR	

RELIANCE	
Asset Reconstruction	
रिलायंस एसएट रिस्ट्रक्चरिंग कंपनी लि.	
कोर्पोरेट कार्यालय: ग्यारहवीं मंजिल, नोर्थ साइड, आर-टेक पार्क, केएनएम एक्सप्रेस हाव्स, गोरगंज (इंस्ट), मुम्बई-400063	
प्रचारापुत्र समितियों की बिक्री हेतु सूचना [नियम 6(2) के पठित नियम 8(6) देखें]	
प्रस्तावना पर अधिनियम समितियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना	
एतद्वारा प्रचारापुत्र सूचना को तथा विशेष रूप से कर्जदार तथा गारंटीदाता को सूचना दी जाती है कि प्रचारापुत्र ऋणदाता के पास निरखी पर रखी गई/हॉलिंगाधिकृत की गई नीचे उल्लेखित अवयव/वस्तुओं, निरा पर प्रचारापुत्र ऋणदाता के अधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया है।	
बुकि रेलीग्वर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनर्स कॉन्फेडरेशन लि. के निर्माण 29.03.2003 को निर्माता के तहत नीचे उल्लेखित ऋण खाता की वित्तीय संपत्तियों के साथ संबंध अधिकार, स्वत्वाधिकार तथा हित के साथ अंतर्निहित संपत्तियों को रिलायंस एसएट रिस्ट्रक्चरिंग कंपनी लि. (आयएनएससी 080 (आयएनएससीफर्फीएल एएनएल) ट्रस्ट के पक्ष में सुदृढ़ कर दिया है। कथित कार्य सम्पन्नता के मंग्यतार हलांमग आपके प्रचारापुत्र ऋणदाता वन चुके हैं तथा कानूनी तौर पर सम्पूर्ण अनुसंधरण बकाया रहम करने के हेतुकार है।	
इसलिए, रिलायंस रिस्ट्रक्चरिंग कंपनी लि. के अधिकृत अधिकारी एतद्वारा आपको 15 दिनों की सूचना दी जाती है कि उल्लेखित निराखरी/गिरीवीदाताओं से आयएनएससी 080 (आयएनएससीफर्फीएल एएनएल) ट्रस्ट के इच्छु की रूप में रिलायंस एसएट रिस्ट्रक्चरिंग कंपनी लि. प्रचारापुत्र ऋणदाता के प्रति बकाया रहम पात्र 13(2) के अधीन मांग सूचना में उल्लेखित बकाया राशि के साथ मांग सूचना एवं लागत की रकम की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे उल्लेखित निरखी पर रखी गई संपत्ति की "जैसे है जहां है", "जैसे है जो कुछ है" तथा "जहां जो कुछ है" के आधार पर दिनांक 18.10.2024 को ई-नीलामी द्वारा बिक्री कर दी जाएगी। आरक्षित मूल्य तथा बचाना राशि जमा (ईएमडी) का विवरण नीचे उल्लेखित है :	
निरखी पर रखी गई संपत्ति का विवरण:	
लॉट सं.	कर्जदार का नाम, सम्पत्ति का विवरण, मांग सूचना एवं कब्जा की तारीख
1.	धर्मन्त गोपीराम पुत्र गोपीराम, सतवीर सिंह पुत्र गोपी राम तथा सारिता देवी पत्नी धर्मन्त सभी का आवार 76-गण झरोदा माराज बुराडी दिनांक-110084 रा. पता: धर्मन्त डेरवी, 76-गण झरोदा माराज बुराडी दिल्ली-110084 सम्पत्ति: ग्राम झरोदा माराज बुराडी दिल्ली 110084 की आवासीय/लागत बोली में स्थित केचम नं. 40 का हिस्सा, 100 वर्ग यार्ड पार्किंग के कुल क्षेत्र में से, दो मंजिला निर्मित संरचना, बका पैरिभास 45 वर्ग यार्ड (बानी 37.63 वर्ग मीटर) साथ सड़क आकास तथा आच्छादित वाली सड़क का समूचा एवं सहयोगिता निवासी। चौकी निर्माणकार: उत्तर- अरुण मोहन शर्मा, लि. (सम्पर्क व्यक्ति: श्री धर्मेन्द्र सी। इंडिया प्रा. लि. (सम्पर्क व्यक्ति: श्री धर्मेन्द्र सी। मोहनम नं. 91 9948182222, Delhi@CIndia.com अथवा Support@bankauctions.com (हेलपलाइन नं. 7291981124, 25) 26) ई-नीलामी के संबंध में अंतिमलाइन प्रश्नणमात्र प्राप्त कर सकते हैं। 5. आयएनएससी 080 (आयएनएससीफर्फीएल एएनएल) ट्रस्ट के लिए बकाया रहम (ईएमडी) बाधू खाता सं. 122505002146, बैंक का नाम : आईसीडीसीआई बैंक लि., शाखा: वीर देसाई शाखा, मुम्बई, 400058, लागानी का नाम: आयएनएससी 080 (आयएनएससीफर्फीएल एएनएल) ट्रस्ट, आईएफएससी कोड : LIC00001225 में आर्टीसीएल/एनईएफटी कंड ट्रान्स्फर के जरिए जमा करना होगा। कृपया ध्यान दें ईएमडी के रूप में चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकार नहीं करेगा। 6. आरक्षित मूल्य से कम तथा/अथवा ईएमडी राशि के बर्बर बोलीयों/बोलीयों को बिक्री नहीं की जाएगी। बोलीदाताओं अपनी बोलीरों प्राप्त कर, 5,000/- के शुल्क में वृद्धि कर सकते हैं। 7. सफल बोलीदाता को उन्हें सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किए जाने के तुरंत बाद बोली/रकम/बिक्री मूल्य (बचाना राशि सहित) की 25 प्रतिशत रहम जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता और उपर उल्लिखित बिक्री मूल्य जमा करने में असफल होई है, ईएमडी की रहम के साथ जमा की गई सभी राशि जन्म कर ती जाएगी। 9. ईएमडी बिक्री की प्रक्रिया सम्पन्न होने के उपरांत बिना किसी ब्याज के आयएनएससी की राशि अचल संपत्तियों को सात दिन के अंदर वापस कर दी जाएगी। 10. अधिकृत अधिकारी द्वारा उल्लेखित विवरण उल्लेखित ऋण में विवरणस्थित एवं दर्ज है। किसी भी तरह की गलती, गलत सूचना एवं/अथवा किसी भी मालगले से संबंधित किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 13. उपबन्धन बिक्री के अनुसार इस सूचना की तारीख तक संपत्ति पर कोई भी ऋण भार के संबंध में अधोहस्ताक्षरी के पास कोई जानकारी नहीं है। 14. संपत्ति की बिक्री पर स्टैम्प ड्यूटी/पंजीकरण शुल्कों के लिए बकाया राशि, बकाया, कर, डेट, टीडीएस, जीएसटी, शुल्कों, बांधे वह सांथिकिक हो अथवा अन्य कोई भी, का गलत निर्णय किया जा सकता होगा।
सम्पत्ति का निरीक्षण	
बोली जमा करने की अंतिम तारीख	16.10.2024 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक।
ई-नीलामी की तारीख	18.10.2024 को अपराह्न 5.00 बजे तक
	17.10.2024 को पूर्वाह्न 1.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिन्ट के विस्तारकाल के साथ)

- बिक्री के नियम एवं शर्तें:** 1. सम्पत्ति आरक्षित मूल्य से कम बोलीयों पर बिक्री नहीं की जाएगी तथा यह बिक्री केवल प्रचारापुत्र ऋणदाता के रूप में आयएनएससी के पट्टेधारक पर आधारित है। 2. मैसर्स सी। इंडिया प्रा. लि. पता प्लॉट नं. 68 मुद्राण्वय हरियाणा निम्न कोड 122003 के जरिये ई-नीलामी अंतिमलाइन संबोधित की जाएगी। 3. ई-नीलामी में भाग लेने से पहले, इच्छुक बोलीदाताओं के पास एक वय ई-मेल आईडी होनी चाहिए एवं पोटेल: www.bankauctions.com पर पंजीकृत होना चाहिए तथा मैसर्स सी। इंडिया प्रा. लि. से अपना यूजर आईडी एवं पासवर्ड हासिल करना होगा। 4. प्रचारापुत्र बोलीदाताओं/मैसर्स सी। इंडिया प्रा. लि. (सम्पर्क व्यक्ति: श्री धर्मेन्द्र सी। मोहनम नं. 91 9948182222, Delhi@CIndia.com अथवा Support@bankauctions.com (हेलपलाइन नं. 7291981124, 25) 26) ई-नीलामी के संबंध में अंतिमलाइन प्रश्नणमात्र प्राप्त कर सकते हैं। 5. आयएनएससी 080 (आयएनएससीफर्फीएल एएनएल) ट्रस्ट के लिए बकाया रहम (ईएमडी) बाधू खाता सं. 122505002146, बैंक का नाम : आईसीडीसीआई बैंक लि., शाखा: वीर देसाई शाखा, मुम्बई, 400058, लागानी का नाम: आयएनएससी 080 (आयएनएससीफर्फीएल एएनएल) ट्रस्ट, आईएफएससी कोड : LIC00001225 में आर्टीसीएल/एनईएफटी कंड ट्रान्स्फर के जरिए जमा करना होगा। कृपया ध्यान दें ईएमडी के रूप में चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकार नहीं करेगा। 6. आरक्षित मूल्य से कम तथा/अथवा ईएमडी राशि के बर्बर बोलीयों/बोलीयों को बिक्री नहीं की जाएगी। बोलीदाताओं अपनी बोलीरों प्राप्त कर, 5,000/- के शुल्क में वृद्धि कर सकते हैं। 7. सफल बोलीदाता को उन्हें सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किए जाने के तुरंत बाद बोली/रकम/बिक्री मूल्य (बचाना राशि सहित) की 25 प्रतिशत रहम जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता और उपर उल्लिखित बिक्री मूल्य जमा करने में असफल होई है, ईएमडी की रहम के साथ जमा की गई सभी राशि जन्म कर ती जाएगी। 9. ईएमडी बिक्री की प्रक्रिया सम्पन्न होने के उपरांत बिना किसी ब्याज के आयएनएससी की राशि अचल संपत्तियों को सात दिन के अंदर वापस कर दी जाएगी। 10. अधिकृत अधिकारी द्वारा उल्लेखित विवरण उल्लेखित ऋण में विवरणस्थित एवं दर्ज है। किसी भी तरह की गलती, गलत सूचना एवं/अथवा किसी भी मालगले से संबंधित किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 13. उपबन्धन बिक्री के अनुसार इस सूचना की तारीख तक संपत्ति पर कोई भी ऋण भार के संबंध में अधोहस्ताक्षरी के पास कोई जानकारी नहीं है। 14. संपत्ति की बिक्री पर स्टैम्प ड्यूटी/पंजीकरण शुल्कों के लिए बकाया राशि, बकाया, कर, डेट, टीडीएस, जीएसटी, शुल्कों, बांधे